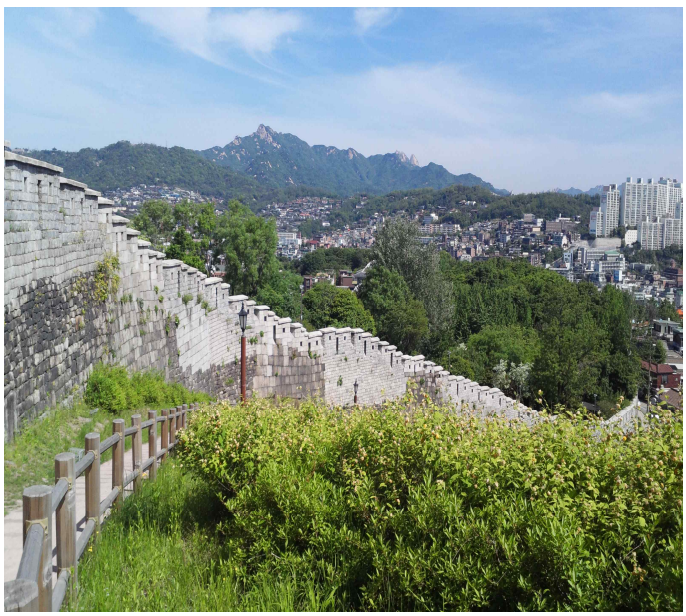
정든 이웃이 함께 사는
# 장수마을 이야기
(삼선4구역)
2013년 6월호
[ 편집 및 발행 : ㈜동네목수 ] [ 장수마을 홈페이지 : jangsumaeul.com ]

## 무더운 여름과 장마가 시작되는 6월
## 장수마을 주민 여러분, 힘차게 여름을 나셨으면 해요.

5월 중순부터 장수마을 주민을 대상으로 도시가스 신청을 받았고 신청을 한 가구 중에 내부 공사가 진행되고 있지요. 6월 서울시 결정고시 후에 마을 전체회의를 하려고 했는데 결정고시가 미뤄지는 바람에 7월 7일 경으로 늦추게 되었어요. 날짜가 확정되면 다시 공지할테니 많은 참석 부탁드려요.

이번 달 소식지에는 6월 1일로 마감된 마을학교 - 어린이 그림교실 풍경을 실었어요. 〔3면〕 6월부터 마을학교 프로그램으로 목공교실과 건강교실도 진행하고 있으니 관심 가져 주시고요. 도시가스 신청에 대한 세입자의 권리와 집주인의 의무에 대한 안내도 있으니 꼼꼼히 살펴봐주세요. 〔5면〕 6월호부터 ㈜동네목수가 집수리한 집에 입주한 분들이 느꼈던 점을 듣고 앞으로 이루어질 집수리에 활용하기 위한 인터뷰를 시작했어요. 이번 달에는 동네화가 이선일 님을 뵙고 이야기를 나누었답니다. 〔6, 7면〕 이른 더위에 지치지 않게 건강 조심하시고, 주민 여러분 모두 마을회의에서 만나 뵙기를 바랄게요.



『장수마을 이야기』 이번호에는 어떤 이야기들이?


| | |
|---|---|
| 2 | [경과보고] 골목통신원 모임 |
| 3 | [경과보고] 마을학교 |
| 4 | [함께해요] 장수마을 총회 |
| 5 | [알립니다] 도시가스 신청 관련 사항 |
| 6<br>7 | [장수사랑방] 집수리 후: 이선일 님 |
| 8 | [요모조모 따져보기] 에코마일리지 제도 |
| 9 | [요모조모 따져보기] 주택에너지효율화사업 융자지원 |
| 10<br>11 | [집수리101] 도시가스 시공절차 |
| 12 | [이달의 퀴즈] / [소식지 참여방법] |

**경과보고:** 골목통신원 모임

# 도시가스 신청은 모두 잘 하셨는지요?

지난 5월 31일(금) 오후 3시 장수마을 골목통신원 모임이 있었어요. 이날 통신원 모임에서는 우리 장수마을과 비슷한 주거환경을 가진 은평 산새마을을 소개하는 동영상을 관람하고 장수마을 주민들이 도시가스 신청을 얼마나 했는지 공유했어요. 지난 5월 26일(일) 도시가스 신청 설명회를 한성 경로당에서 열고 신청 접수를 받았는데, 마을에 있는 '작은 카페'에서 월, 수, 금 이렇게 사흘 동안 도시가스 회사에서 직원이 나와 도시가스 신청을 접수 받았지요. 이날 모임까지 약 90여세대가 도시가스 신청을 했는데 아직까지 신청하지 않은 댁은 각 골목별로 어서 신청하시자고 통신원 분들이 적극 독려하기로 했어요. 통신원 분들의 독려 덕분인지 신청자가 많이 늘었고, 뒤늦게 연락이 닿은 외지가옥주들의 신청도 줄을 잇고 있답니다.

그리고 6월 12일 서울시 도시계획위원회에서 장수마을에 관련된 도시계획이 최종 통과되면 바로 6월 16일(일) 오후 3시 한성경로당 2층에서 마을 전체회의를 하기로 했어요. 그런데 서울시의 결정고시가 늦춰져서 7월 7일경에 하기로 조정됐지요. 이번 마을회의에서는 쓰레기문제, 세입자의 주거안정 등을 담은 주민협정을 논의하고, 마을의 공동대표를 선출하는 것으로 했어요. 마을 전체회의에서는 주민들이 많이 모이는 만큼 음식을 준비해서 같이 나누기로 하고 어느 골목에서 음식을 준비할지를 나중에 정해 진행하기로 했어요.

이날 골목통신원 모임에는 독일문화원의 맹완호 문화협력관과 한송 빌트만씨가 참석하여 9월 한 달 동안 마을에 거주하며 주민들의 주택수리를 도울 한 분을 파견하기 위한 협조를 구하였습니다. 먼저 주민들에게 가장 필요한 건축기술 전문가가 어느 분야인지를 물어왔고 요청하는 전문가가 한 달 동안 거주할 공간을 마련해 달라는 요청을 했습니다. 이에 대해 통신원 분들은 단열 전문가가 와서 같이 자문을 해주었으면 좋겠다고 하였고 건축기술 전문가가 거주할 공간 사진을 9월 전까지 보내 주기로 하였습니다. 9월에 독일에서 오실 단열 전문 건축기술자가 마을 여기저기를 돌며 주민들의 단열에 필요한 여러 정보와 기술을 자문한다고 하니 주민들께서도 친절하게 먼 이국땅에서 오신 분을 따뜻하게 맞이해주시면서 서로 도움이 될 수 있었으면 해요.

**경과보고:** 마을학교

# 어린이 그림교실 마지막 풍경

6월 1일 장수마을 마을학교 프로그램 중 어린이 그림교실이 마지막으로 열렸어요. 이날 그림교실은 여행이라는 주제로 그림을 그리고 2명씩 짝을 지어 마을 '작은 카페' 담벼락에 벽화를 그리는 것으로 진행을 했어요. 이날 마지막 그림교실에서는 그동안 참여했던 아이들이 거의 다 와 북적북적하게 진행됐답니다. 아이들이 직접 동네에 자신의 그림을 그렸다는 것이 무엇보다 소중한 경험이 됐을 거예요.

장수마을에 살고 계신 화가 이선일 선생님이 준비한 재료를 가지고 아이들은 벽화에 자신이 그리고 싶었던 그림들을 그리고 그 위에 색칠을 했어요. 벽화에 그림을 그리는 아이들의 작은 손길은 그 어느 때보다 진지하였고 자신이 그린 그림이 마을 주민들이나 탐방객들에게 앞으로 계속 보여진다는 생각에 다들 긴장하며 그렸던 것 같아요.

카페 벽화에는 아이들이 그린 구름도 있고, 오리도 있고, 장난감 자동차도 있답니다. 그리고 귀여운 아이들의 작은 몸짓도 그려져 있고요. 뜨거운 날씨라 더위를 먹지는 않을까 조금은 걱정이 되었는데, 아이들은 날씨에 아랑곳하지 않고 하나둘씩 카페 담벼락에 다양한 포즈를 취하며 그리는 등 정성스러운 손길을 보여주었답니다.

카페 벽화를 마지막으로 이번 어린이 그림교실은 이렇게 끝이 났습니다. 그리고 6월 8일 오후 1시에 시작된 만화교실에서 다시 어린이들을 만났습니다. 만화교실은 새만화책 발행인인 김대중 선생님의 지도로 이루어지는데 어린이가 아니라도 만화 그림에 관심 있는 모든 주민들, 만화의 다양한 상상력의 세계를 즐기실 분들 모두 환영하오니 많은 참석 부탁드려요. 그리고 같은 날 오후 3시에는 목공교실이 있었지요. 많은 분이 참석하셔서 목공에 필요한 기초를 공부했는데 이번에 못 오셨더라도 다음번 목공교실에 꼭 오셔서 소중한 체험을 하셨으면 해요.

함께해요

# 7월 7일 3시 장수마을 총회 개최

장수마을 총회를 7월 7일 일요일 3시, 한성경로당 2층에서 개최하려고 합니다. 원래는 6월 중순에 마을총회를 하려고 했으나, 서울시의 주거환경관리사업 결정고시가 예정보다 늦어져서 부득이 일정을 연기하게 되었어요. 서울시와 성북구청의 각 부서나 위원회 간의 검토를 거치느라 시간이 많이 걸렸다고 하네요. 서울시의 행정시스템이 워낙 크고 복잡해서 우리들이 생각하는 것만큼 일처리가 빠르게 진행되기가 힘든가봅니다. 적지 않은 공공자원이 지원되는 사업이기 때문에 이런 행정절차들을 배제할 수는 없다는 걸 양해해주시길 바랍니다.

7월 7일 마을총회의 중요 안건은 '집수리와 주민협정 등 주거환경관리사업 추진계획 검토'와 '마을대표 선출'이에요. 주거환경관리사업 추진계획은 그 동안 여러 차례 설명을 했기 때문에 최종 확정된 내용 중 변경사항이나 중요내용만 간추려서 설명을 드리려고 합니다.

지난 번 마을회의에서 '마을대표'는 2~3인 공동대표로 선출하기로 했고, 각 골목모임에서 추천을 받아 총회 때 선출하기로 했어요. 지금까지는 성곽 쪽 평상골목에서 골목통신원으로 활동하고 계시는 우순자 님이 만장일치로 추천되었고, 다른 골목에서는 아직 의견을 모으는 중이에요.

마을총회 전 2시부터는 마을기업 ㈜동네목수의 주주총회를 진행할 예정이에요. 마을기업 창업 이후의 사업 성과와 계획을 보고할 예정입니다. 마을기업 ㈜동네목수에 출자하신 주민께서는 총회 한 시간 전까지 일찍 나오셔서 주주총회에 참석해주세요.

장수마을을 비롯한 성곽주변의 노후주거지를 개선하고 보다 살기 좋은 동네를 만들어가는 마을기업 ㈜동네목수의 뜻을 지지하고 후원해주시는 소중한 분들이 바로 주주들입니다. 아직은 주주의 수가 그리 많지는 않지만, 한 사람 한 사람 소박한 정성을 모아나가려고 합니다. 금액의 크기보다는 보다 많은 주민의 참여를 더 소중하게 생각하고 있으니, 금액의 크고 작음에 구애받지 마시고 기분 좋게 동참해주시면 좋겠어요.

※ 지난 호에 ㈜동네목수 출자(후원) 계좌번호가 잘못 기재되어 바로잡습니다.

㈜동네목수 출자(후원) 계좌: **신한은행 100-028-170013 ㈜동네목수**

알립니다

# 도시가스 신청시 세입자 권리와 집주인 의무

도시가스 배관공사가 한창 진행되고 있는데, 아직 신청을 못하신 분도 계실 거에요. 원칙적으로 도시가스 배관, 난방시설 등은 주택의 기본적인 기능에 해당하기 때문에 집주인이 비용을 부담해서 설치해줘야 합니다. 그런데 집주인이 돈이 없다며 신청을 안 하는 경우도 있고, 아예 연락이 닿지 않아서 이러지도 저러지도 못하는 세입자분들이 적지 않은 걸로 알고 있어요. 이런 난감한 상황에 처한 세입자는 어떻게 해야 할까요?

집주인이 돈이 없으니 도시가스 신청을 못하겠다고 할 때, 세입자가 먼저 비용을 지불할 능력이 되면 도시가스 설치비용만큼 임대보증금을 올려주는 방법이 있어요. 당장은 세입자가 돈을 내지만 이사 나갈 때 보증금에 포함해서 돌려받는 거니까 결국은 집주인이 비용을 부담하는 거죠.

임대보증금을 인상하면 증액한 임대보증금에 대해서는 별도로 확정일자를 받으셔야 하는데요, 경매 등의 문제가 생길 때 임대보증금은 확정일자로 순서가 정해지니까 보증금을 인상했다고 계약서를 다시 쓰게 되면 인상하기 전 보증금까지 후순위로 밀릴 수 있어요. 그러므로 기존 계약서는 그대로 두고 증액계약서를 작성하여 따로 확정일자를 받으시거나, 기존의 계약서에 인상된 금액을 추가로 기재하여 그 부분만 확정일자를 따로 받아두셔야 합니다. 이렇게 하면 기존의 보증금은 처음에 확정일자를 받은 날로 대항력이 유지되고, 증액한 금액은 새로 받은 확정일자부터 대항력을 가지게 되는 겁니다. 전세권 등기를 한 경우에는 증액된 금액으로 전세권 변경등기를 해야 합니다.

보증금에 올리는 식으로라도 집주인과 합의가 되면 다행이지만, 집주인과 합의가 안 되거나 아예 연락이 안 되는 경우도 더러 있지요. 집주인과 합의 없이 세입자가 비용을 대고 공사를 하는 경우 자칫 공사비를 돌려받지 못할 수도 있어 난감한데요. 만약 집주인이 나타날 때까지 마냥 기다릴 수가 없어서 먼저 공사를 하시는 경우에는 공사영수증을 잘 챙겨서 보관하세요. 나중에라도 집주인이 나타나면 그 때 영수증을 근거로 비용을 청구하실 수 있어요. 나중에 연락이 닿은 집주인이 합의한 적이 없다며 지급을 거부하면 바로 마을기업 ㈜동네목수로 상담을 해 주세요.

집주인이든 세입자든 같은 장수마을 주민으로, 정든 이웃으로 함께 살아가기 위해서는 서로의 권리와 의무를 잘 이해하고 지킬 필요가 있어요. 도시가스 공사 외에도 집주인과 세입자 사이의 분쟁이 생기거나 궁금한 내용이 있으면 마을기업 ㈜동네목수로 상담을 해 주세요.

**장수사랑방**: 우리 동네, 내 이웃 이야기

# 집수리 후 "이선일 님은…"

㈜동네목수에서 장수마을의 집수리를 더욱 잘 하기 위해서는 무엇보다 집수리에 대한 주민들의 생생한 현장 경험을 듣는 것이 중요하다고 생각합니다. 그래서 ㈜동네목수에서 집수리한 주민들께 집수리 후 좋아진 점과 아쉬운 점을 들어 보고자 **집수리 후** 인터뷰를 기획하였습니다. 그 첫 번째로 작년 9월에 이사 오신 이선일 선생님과 이야기를 나누었습니다.

**장수마을에 집을 얻으신 이유가 궁금합니다.**

"아는 지인의 소개로 작업실로 쓸 공간을 알아보다 아는 지인 분의 소개로 장수마을을 알게 되어 오게 됐어요. 처음에는 북정마을이 마음에 들었지만 여러 사정 상 장수마을을 최종적으로 선택하게 됐어요. 마을 풍경도 마음에 들었고요."

**집수리 할 때 이렇게 해 달라 요구하고 싶은 것이 많았을 텐데 어떠셨나요?**

"저희가 세입자이기에 별로 집수리에 요구할 수 있는 게 많지 않았어요. 계약할 때 창문을 크게 하거나 천장을 높여 달라는 것 외에 딱히 이렇게 해달라고 말하기가 어려웠어요."

**집수리 후 들어오시면서 불편하신 점은 없으셨는지요?**

"부엌 쪽에 창문이 있었으면 좋았는데 그게 아쉽고요. 처음에 이 집을 보고 오래된 집 풍경이 마음에 들었는데 들어와 보니 색과 나무가 가진 예전 시간들의 냄새가 지워진 것 같아 안타까웠어요. 그리고 9월에 이사를 왔는데 10월 중순까지 바깥 창고에 문이 달려있지 않았고 보일러실도 그렇고 안방 벽 쪽에 벽지가 젖어 보강 공사를 하느라 어려움이 있었어요. 겨울철에는 수도가 두 번이나 얼었고 외출할 때 켜놓고 있어서 기름값이 생각 이상으로 많이 들었어요."

**집수리 후 여기에 사시면서 좋았던 점은 무엇인가요?**

"외풍이 없어서 좋았어요. 창문을 닫으면 바깥의 소리도 안 들리고 바람도 들어오지 않아 좋았어요. 그리고 집 밖의 장독대를 없애지 않은 것이 좋았어요. 장독대는 집안의 다락방과 다른 면이 있어요. 옛날 집에서 장독대는 누구를 내려다보는 것이 아니라 가장 집안에서 소중하고 가장 따뜻한 공간이었잖아요. 집이 아파트 같지 않고 시간이 우리 동네에 붙어 있는 것 같아 와서 살아보니 더 좋다는 생각이 들어요. 예전에 월곡동 재개발 현장에서는 작업으로만, 기록적 관점으로만 집을 바라봤는데 요즘은 집에 대한 개념이 바뀌었어요."

**집수리 후 동네목수가 이건 고쳐 주었으면 하는 것은 무엇인가요?**

"아까 얘기 했듯이 공사 마무리가 늦어지면서 10월 중순까지 아무것도 할 수 없었는데 그러다 보니 겨울에 정리해야 하다 보니 기름 값도 더 들었던 것 같아요. 방에 실리콘 처리도 미숙하고, 지금 장이 있어 안보이지만 뒤쪽 벽에 물이 안 스며드는지가 걱정이에요. 마감이 제 때 되지 않아 문제이고 연락도 제대로 안됐어요. 전화하니 '그것 아직 안됐어요.' 했다니까요. 소통에서 문제가 있다고 봐요."

**이선일 님은 화가이시고 마을 학교 어린이 그림교실을 하셨는데 미술에 대한 남다른 철학이 있다면 말씀 좀 해주세요.**

"저는 미술에 대해 특히 공공미술에 대해 지역주민이 소유권을 가진 지역미술이라고 생각해요. 공공미술은 외부에서 전문가들이 한 번 하고 끝나는 것이 아니라 계속 수정하고 마무리 해나가는 과정이 필요한데 시간을 두고 계속 쌓아가는 것이라 봅니다. 꼭 지켜야할 과정이 있어요. 만약 그렇지 않으면 사는 사람들이 힘들어지는 것이죠. 계속 커뮤니케이션의 끈을 유지해나가야죠. 집밖으로 나가면 모든 게 공공미술이 되는 거죠."

**요즘 '작은카페' 담벼락에 벽화 작업을 하고 계신데 벽화를 그리시면서 어떤 생각을 많이 하시게 되는지 궁금해요.**

"처음에는 집 중심으로 생각을 했다가 그리다 보니 길 중심으로 생각을 많이 하게 됐어요. 길을 어떻게 색칠할지가 고민이 돼요. 예전 로마시대에 마차가 지나가는 길에 돌이 있었잖아요. 그 로마의 어떤 길도 항상 인도가 있었어요. 골목길마다 사람들의 숨겨놓은 이야기가 있는데 그 골목길을 벽화에서 어떻게 표현해야 할지를 고민하게 돼요."

**끝으로 동네목수에게 바라는 점이 있다면?**

"사람들은 아름답다는 것을 오해할 때가 많아요. 미적 가치를 어떤 식으로 바라보느냐가 중요해요. 일상에서 흔하게 치이는 어떤 것도 가치가 있어요. 보이는 그 자체를 볼 수 있으면 좋겠어요. 전 지붕 위에 비닐 씌운 것도 좋다고 생각해요. 사람들이 고가구는 비싸게 사면서 낡은 집에 대한 가치를 무시하는 것은 옳지 않다고 봐요. 가난한 사람들의 낡음은 쓰레기가 되는 현실이 아니라 옛날의 좋은 것을 최대한 살리면서 갔으면 해요. 배 총무님 집에 썬라이트가 쳐져 있잖아요. 그렇게 해서 좋은 점이 있을 수 있지만 하늘을 차단했잖아요. 조금은 불편해도 하늘을 볼 수 있는 기회를 갖는 게 좋지 않을까요?"

요모조모 따져보기

# 에너지 절약과 상품혜택을 동시에, 에코마일리지 제도

## ◎ 에코마일리지란?

에너지절약 실천의 취지로 서울시에서 에코마일리지 제도를 2009년부터 시행하고 있는데요, 에코마일리지는 에코(eco, 친환경)와 마일리지(mileage, 쌓는다)의 합성어로 친환경을 쌓는다는 의미이며 전기, 수도, 도시가스를 절약한 만큼 마일리지 형태로 쌓아 인센티브를 받는 시민참여 프로그램입니다.

## ◎ 참여방법

전기, 도시가스, 수도 계량기를 가진 각 가정이나, 음식점 또는 사업장을 운영하는 주민은 누구나 참여할 수 있으며 구청이나 주민센터에서 '에코마일리지 가입신청서'를 작성하여 제출하거나 서울시 에코마일리지 홈페이지(http://ecomileage.seoul.go.kr)에 회원가입을 통해 참여할 수 있습니다. 장수마을에는 지금 도시가스가 들어와 있지 않으니까 전기와 수도 두 항목으로 참여할 수 있습니다.

회원가입(성명, 주소, 고객번호 등 입력)을 하면 매달 전기, 수도, 도시가스(지역난방 포함) 사용량을 수집 및 관리하고 수집된 에너지사용량을 6개월 주기로 체크하는데 에너지 절감을 실천한 회원은 다양한 인센티브를 받을 수 있습니다.

※ 고객번호 아는 방법

◦전 기: ☎123번 누른 후 0번

◦상수도: ☎120번(다산콜센터) 누른 후 3번

## ◎ 인센티브 제공항목(6개월간 전년대비 온실가스 10% 이상 감축시 해당)

▶ 에너지 절약제품 제공: 자동절전 콘센트, LED 램프, 절수 샤워기

▶ 교통카드 충전권(5만원 상당), 서울시 전통시장상품권(5만원 상당) 등

▶ 에코마일리지 카드소지자: 5만 마일리지 제공(현금전환 가능), 대중교통 이용시 10%적립

※ 에코마일리지 카드(신용/체크/멤버십카드)는 발급하고자 하는 각 은행(우리, SC제일, NH농협, IBK기업) 영업점 또는 에코머니홈페이지( http://ecomoney.co.kr/)에서 신청할 수 있습니다.

## 요모조모 따져보기

# 2013년 서울시 주택에너지효율화사업 융자지원

◎ 주택에너지효율화사업 융자지원이란?

주택소유자(아파트포함)가 에너지 효율을 높이기 위한 공사를 할 경우 서울시에서 연 2%의 이율로 공사비를 융자지원 해주는 제도입니다.

▶ 지원항목: 〈단열창호, 단열재, 고효율보일러, 고효율LED 조명 등 교체〉 등

▶ 융자범위: 시설교체 **공사비의 80% 범위내 최대 1천만원**(최저 2백만원)까지

▶ 융자이율: **연2%, 8년 분할상환** (무담보로 보증보험 가입자를 대상으로 함)

▶ 신청방법: '서울특별시 주택에너지효율화사업 융자승인신청서'를 작성하여 구청 환경과(또는 지역경제과)로 접수하거나 서울시 홈페이지(www. seoul. go. kr)에서 검색창에 'BRP'로 검색하여 '2013년 주택에너지 효율화 사업 융자지원 계획'을 참조

※ 문의: 서울시 다산콜센터(120), 성북구청 환경과(02-920-2329),
서울시 녹색에너지과(02-2133-3577, 3578)

◎ **융자절차:** 공사계약체결(사업금액 80% 이내 융자신청) → 신청서 접수(구청) → 융자대상 심의, 선정(서울시) → 대출심사(우리은행) → 서울보증보험가입 → 시설공사 → 사업결과보고(우리은행, 구청) → 대출실행

◎ **시공할인업체:** 주택에너지효율화사업 참여시 창호가격을 5~20% 인하 받을 수 있습니다.

LG하우시스(02-6930-0059), KCC(1588-9894), 이건창호(032-760-0834),
한화L&C(02-729-2834), 윈체(02-3014-6742)

※ 시공업체는 자유선택입니다.

◎ 추가사항

에너지다소비건물(중, 대형건물)의 경우에는 사업비의 80%이내 최대 10억원(최소 1천만원), 집합건물은 최대 20억원을 융자받을 수 있는 건물에너지효율화사업(BRP)을 서울시 녹색에너지과(02-2133-3576)로 문의하시기 바랍니다.

## 집수리 101

# 집수리 101

- 『집수리 101』 : 101(원오우원)이란 '기초의', '입문의' 라는 뜻입니다.

이번 겨울은 도시가스를 통해 난방을 할 계획을 잡고 계실 것이라 생각됩니다. 우리 마을에서 진행될 주 배관 인입공사 및 옥내 배관공사가 잘 마무리되어, 올 겨울을 따뜻하게 보냈으면 하는 바람입니다. 이번 달엔 도시가스 공사를 하기 위한 절차에 대해 알아보도록 하겠습니다.

## 【 도시가스 시공절차편 】

☞ 도시가스는 어떤 체계로 구성되어 있을까요?

| 수입한 LNG를 인수기지에서 각 지역 도시가스사에 공급 | 한국가스공사 및 도시가스사의 가스공급시설 및 특정가스 사용시설에 대한 설계검토, 시공감리, 정기검사 등 관리 | 한국가스 공사로부터 LNG 및 LPG를 지구, 지역 정압기를 거쳐 일반 수요가에 공급 | 가스 공급시설 및 특정가스 사용시설에 대한 설계 및 시공관리 |
|---|---|---|---|
| **한국가스공사** | **한국가스안전공사** | **도시가스 회사** | **시공업체(사)** |

☞ 도시가스 공사를 하는 이유는?

1. 연소 효율이 높아 연료비가 절감될 수 있음
2. 대기 오염이 적음
3. 저장, 운반이 쉽고, 변질의 우려가 적음
4. 그러나 폭발화재 및 질식 중독의 위험이 있으니 유의해야 함

***Tip - 도시가스 시공업체 선정시 유의사항!!**

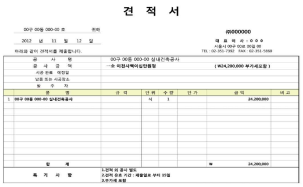
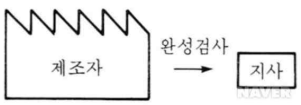
**1. 도시가스 시설공사에 대한 책임, 의무, 권한이 시설공사 계약자간(시공사&요청자)에 있는 만큼, 시공업체가 유자격업체인지 여부를 반드시 확인 후 시설공사 계약을 체결해야 함.**

**2. 시공업체를 선정할 때에는 유자격업체 중 시공경험이 많고 능력이 우수한 2~3개사를 택하여 견적서를 제출받아, 계약조건/공사비내역/기타 경비 등의 부담 여부를 확인.**

☞ 도시가스 시공 절차를 알아볼까요?

| ① 시공업체선정 및 공사계약 | ② 기술검토서 작성 | ③ 내부배관 공사 | ④ 굴착공사 (신축 및 확관) | ⑤ 완성검사 (공급 개시) |
|---|---|---|---|---|

☞ 도시가스 시공 절차를 자세히 알아볼까요?

| 순서 | 구 분 | 세부 내용 | 필요 사항 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **시공업체 선정 / 계약**<br>  | 1. 유자격 업체 여부 확인<br>2. 공사지명원 통한 경험 확인<br>3. 2~3개사의 견적조건 비교<br>4. 지역 도시가스 회사 문의 | 공사실적에 따른 개산견적, 도장, 증명서, 계약서류 등 | |
| 2 | **기술검토서 작성(시공사)**<br>- 공사 계획서<br>- 사용예정량 산출계산서<br>- 연소기 사양<br>- 정압기 제원<br>- 시공 내역서<br>- 시공 도면 등 | 1. 배관 재료 및 부식방지 조치<br>2. 배관의 표시<br>3. 지하 매설 배관의 설치<br>4. 실내 배관의 설치<br>5. 입상관의 설치<br>6. 배관의 접합 및 고정<br>7. 가스계량기<br>8. 가스누출 자동차단 장치<br>9. 중간밸브, 호스, 검사 및 시험<br>10. 연소기, 압력조정기, 점검 등 | - | |
| 3 | **내부 배관 공사**<br> | 1. 상세 설계<br>: 위치도, 평면/입면도, 정압기실 구조도 및 배치도, 배관 계통도<br>2. 공사비 확정<br>3. 노출시공, 환기불량장소 불가<br>4. 공동구 내에는 배관설치 불가 | - | |
| 4 | **굴착 공사**<br> | 1. 신축 및 확관시에 실시<br>2. 매설 깊이 확인<br>3. 보호관 등의 설치<br>4. 지반 침하 방지조치 확인 | - | |
| 5 | **완성검사 및 공급개시**<br>  | 1. 도시가스 공급 신청<br>(시공사를 통한 제출 가능)<br>2. 공급전 안전검사 실시<br>3. 안전점검(완성검사) 완료 후 가스 공급 개시 | - | |

*출처: 「한국가스안전공사 홈페이지 및 블로그」 - 해당 이미지는 독자의 이해를 돕기 위한 이미지로써, 특정제품의 홍보나 상업적 목적을 갖는 이미지가 아닙니다.

## 이달의 퀴즈: 미로찾기

## 소식지참여방법

**더 풍부한 소식지가 되도록**
**함께 해 주세요~**

1) **이웃주민들과 함께 나누고 싶은 이야기**가 있다면 알려주세요. 일상의 소소한 이야기, 자랑거리, 감사인사 등등 어떤 것이든 좋습니다.

2) **장수마을에서 고쳐야 할 것**이 있다면 말씀해주세요. 문제의 종류에 따라 때로는 다른 주민들과 머리를 맞대고 고민할 것이고 때로는 자치단체와 협의하며 문제를 풀어가도록 노력하겠습니다. 당장 큰 변화는 아니더라도 우리 마을에 관심을 갖고 조금씩 바꾸다보면 점점 더 살기 좋은 마을이 될 거에요.

3) **[이번 달 퀴즈]**에 함께 해주세요. 퀴즈 정답자에게는 소정의 선물을 드립니다.

우리 동네 소식지 <장수마을 이야기>는 매달 초에 나옵니다. <장수마을 이야기>에 담고 싶은 이야기가 있으시면 건의함에 넣어주세요.

소식지의 내용 중에서 궁금한 것이 있다면 언제든지 연락주세요.

☎ **문의**
㈜동네목수 070-7503-6744, 02-747-6004
박학룡 010-7178-6744
팩스 0303-0425-0100
이메일 dongnemoksu@gmail.com

**장수마을 홈페이지**
www.jangsumaeul.com

**㈜동네목수 후원계좌(주식계좌)**
신한은행 100-028-170013 ㈜동네목수